



# Nationaal Warmtefonds

FNV 12 oktober 2023



# Ambitie fonds



Toegankelijk maken van energiebesparing in de **bestaande** woningbouw en schoolgebouwen.



Verstrekken Energiebespaarlening aan eigenaren/bewoners, scholen en VvE's tegen een lage rente zonder afsluitkosten.



## Wat willen we bereiken



# Te financieren maatregelen particulieren

- Aansluiten warmtenet van derden
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- Bodemisolatie
- CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Dynamisch waterzijdig inregelen
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsglas (eventueel incl. kozijn)
- Inductiekookplaat
- Isolerende buitendeuren
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Maatwerkadvies
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie
- Warmte-terugwinsysteem
- Warmtepomp (of hybride warmtepomp)
- Warmtepompboiler
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
- Zolder- of vlieringvloerisolatie
- Zonneboiler
- Zonnepanelen ( en/of. thuisbatterij)

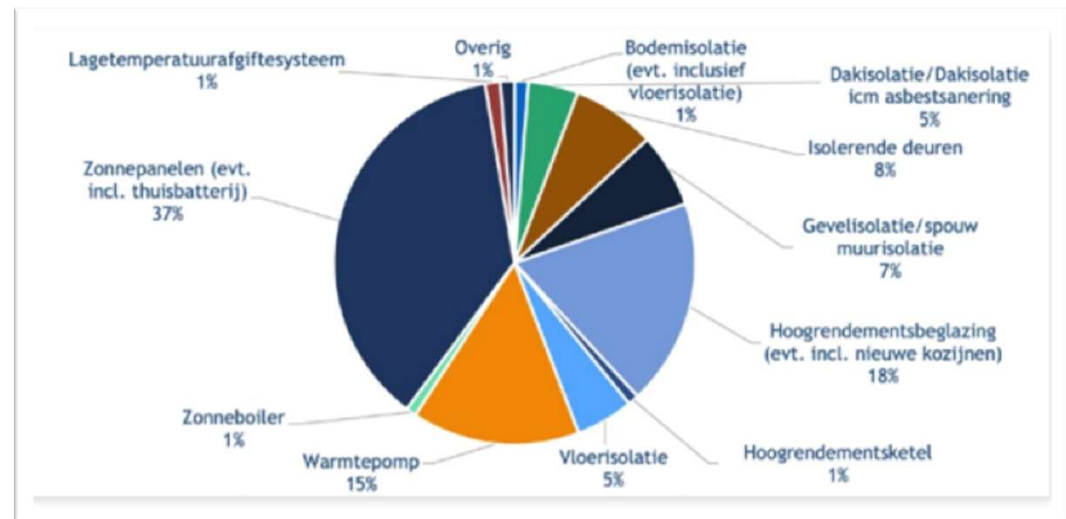


# Top 10 gefinancierde maatregelen



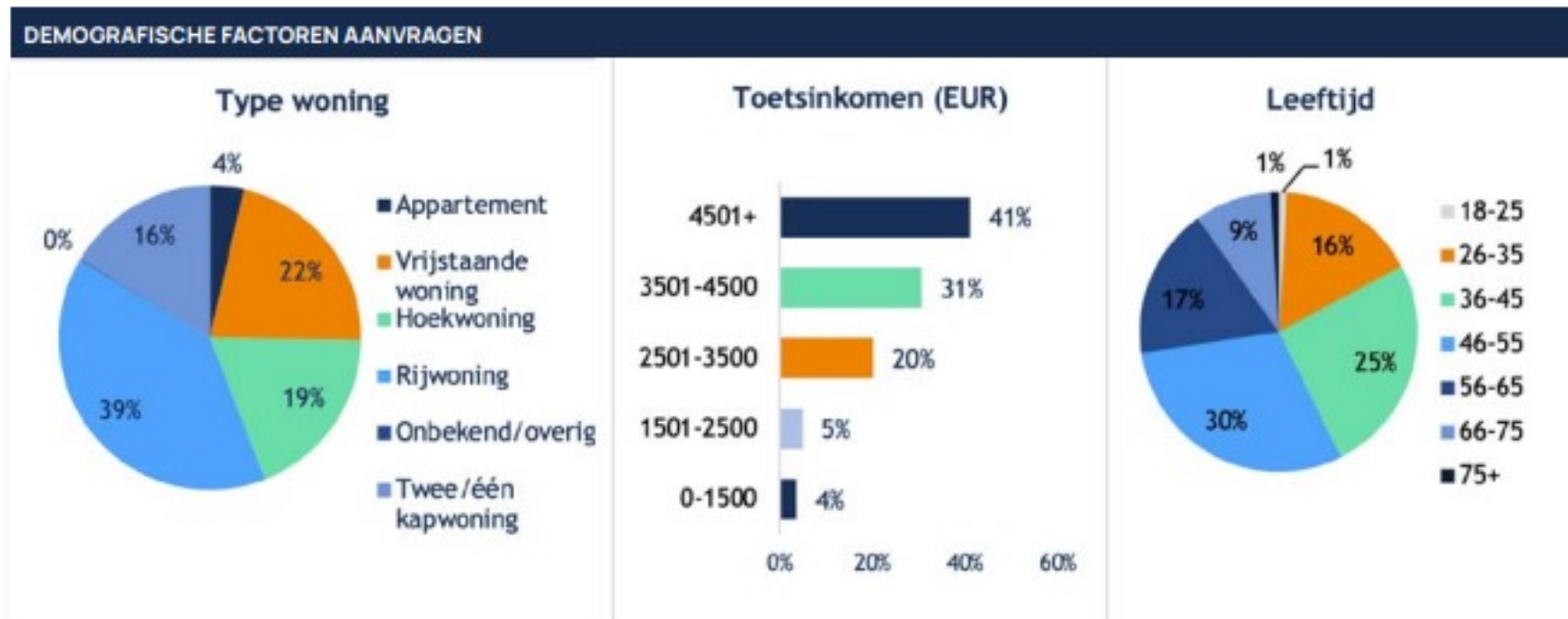
Cijfers t/m 31-12-2022

In 2022 werden in totaal 19.211 maatregelen gefinancierd:





## Informatie over leningnemer



Cijfers t/m 31-12-2022

# De Energiebespaarlening

## Annuiteitenlening:

- Per woning minimale lening € 1.000, maximaal € 27.000
  - Zeer Energiezuinig Pakket € 54.000 / Nul op de Meter € 71.000
- Lening met aantrekkelijke rente, rente gedurende de looptijd vast.
- Gezamenlijk verzamelinkomen tot € 60.000: rente gehele looptijd 0%
- Looptijd van de lening afhankelijk van bedrag
  - tot € 15.000 vrije keuze looptijd lening 7, 10 of 15 jaar
  - vanaf € 15.000 vrije keuze 7, 10, 15 of 20 jaar
- Factureren vanuit bouwdepot
- Vergoedingsvrij vervroegd aflossen mogelijk.
- Betaalde rente mogelijk aftrekbaar in box 1



**Let op! Geld lenen kost geld** 

# Energiebespaarlening met combinatiekening

## Lening voor eigenaar-bewoners zonder voldoende draagkracht:

- Per woning minimale lening € 1.000, maximaal € 10.000
- Rente op lening is 0%
- Aflossing eerste 5 jaar geen aflossing door klant, gaat t.l.v. combinatiekening
- Na 5 jaar hertoets op draagkracht
  - Wel draagkracht: zelf aflossen
  - Geen draagkracht: bijschrijving op combinatiekening voor resterende looptijd
- Looptijd van de lening 20 jaar
- Geen verkoop woning tijdens looptijd, geen draagkracht: kwijtschelding lening

**Let op! Geld lenen kost geld** 



## Voorbeeld Energiebespaarlening met combinatielening

**Janneke en John willen hun dak isoleren. De kosten hiervoor zijn € 10.000.**

Ze doen een aanvraag voor de Energiebespaarlening.

Ze hebben **niet genoeg financiële ruimte** om voor de standaard Energiebespaarlening in aanmerking te komen.

**Wel komen ze in aanmerking voor een Energiebespaarlening met combinatielening**

**Rente:** Janneke en John betalen geen rente over het geleende bedrag.

**Aflossing:** Ook betalen zij **de eerste 5 jaar geen aflossing**. De aflossing gaat via een tweede leningdeel: de combinatielening.

**Let op! Geld lenen kost geld** 

## Voorbeeld Energiebespaarlening met combinatielening

**Aflossing:** Op het leningdeel Energiebespaarlening wordt 20 jaar elke maand

€ 41,67 afgelost, de eerste 5 jaar uit de combinatielening.

Na 5 jaar is de hoofdsom van de Energiebespaarlening gedaald tot € 7.500.  
De uitstaande hoofdsom van de combinatielening is € 2.500.

### Na hertoets wel financiële draagkracht:

Janneke en John gaan 15 jaar zelf de aflossing van € 41,67 per maand betalen.

Terugbetaling van de € 2.500 op de combinatielening vindt alleen plaats als de woning (met genoeg overwaarde) wordt verkocht binnen de looptijd van de lening.

**Let op! Geld lenen kost geld** 

## Voorbeeld Energiespaarlening met combinatielening

**Na hertoets geen financiële draagkracht:**

**Aflossing:** voor resterende looptijd betaald uit de combinatielening.

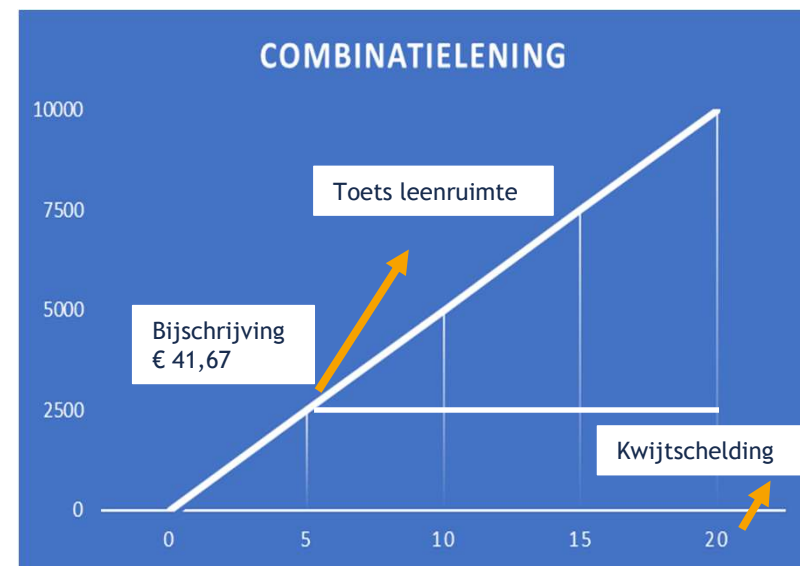
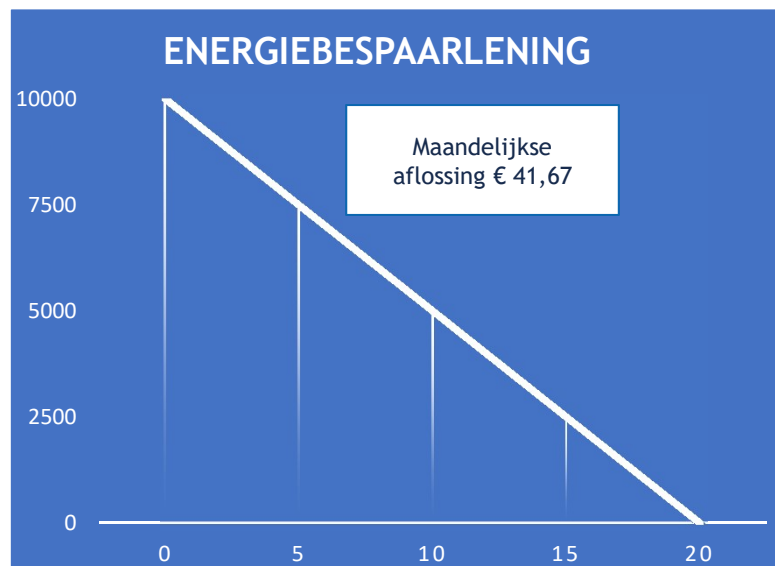
**Rente:** blijft 0%.

**Maandlast Janneke en John:** de resterende looptijd betalen ze zelf geen aflossing

**Terugbetaling:** de volledige lening van € 10.000 alleen terugbetalen als de woning (met genoeg overwaarde) wordt verkocht binnen de looptijd van de lening.

**Let op! Geld lenen kost geld** 

## Energiebespaarlening met combinatielening



**Let op! Geld lenen kost geld** € 

# Slimme Investeerders vertellen

16 augustus 2022

## Investering voor kozijnen en zonnepanelen betaalt zich uit, zeker met een variabel energiecontract



Met negen zonnepanelen op zijn dak, nieuwe kozijnen en hr++-glas bespaart Otte de Vries uit Joure flink op zijn energielasten. Ook de lage rente van de Energiebespaarlening pakt gunstig uit. Het leek wel toeval: de energieprijzen schieten sinds begin dit jaar door het dak en Ottes energieleverancier ging failliet. "Door het nieuwe variabele energiecontract, zijn mijn financiële besparingen groot. Daarnaast is het uiteraard ook goed voor het milieu."

De aanleiding voor de energiebesparende maatregelen vorig jaar was tweeledig. Otte: "Mijn dubbele beglazing in de serre begon te lekken en de buurman van mijn twee-onder-een-kapwoning ging zonnepanelen plaatsen." Otte besloot maatregelen te nemen



Investing

## Financiering

Eigenaar-bewoners  
met leenruimte

### Energiebesparing:

- geen leeftijdsgrens
- 0% rente bij verzamelinkomen tot € 60.000
- ook opties met negatieve BKR notering
- voor +/- 99% eigenaar-bewoners een oplossing
- niet voor doe-het-zelf

Eigenaar-bewoners  
zonder leenruimte

### Landelijk: Energiebesparing met combinatielening tot € 10.000

- rente 0%
- pas zelf aflossen bij draagkracht na 5 jaar
- geen draagkracht tijdens looptijd:  
kwijtschelding
- goede combinatie met NIP

### Wijkaanpak:

- Energiebespaarhypotheek tot € 25.000
- **Andere voorwaarden**

VvE's

### VvE Energiebesparing

- VvE's < 8 app: verkort proces
- VvE's > 8 app: veel maatregelen financierbaar

# Landelijke subsidie

Open voor aanvragen

## Investeringssubsidie duurzame energie voor woningeigenaren (ISDE)

Gepubliceerd op: 30 juni 2017 | Laatste gecontroleerd op: 20 juni 2023

Bent u eigenaar van een koopwoning? En is dit uw hoofdverblijf? Dan kunt u een investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE). Dat kan met een (elektrische) warmtepomp, zonneboiler, een aansluiting op een warmtenet, elektrische vloerwarming of andere 5 typen isolatiemaatregelen.

[Uw aanvraag voorbereiden](#)

[Direct aanvragen](#)

### Op deze pagina:

- ↓ [Uw aanvraag voorbereiden](#)
- ↓ [Volg het stappenplan](#)
- ↓ [Bereken uw subsidie](#)
- ↓ [Direct ISDE Aanvragen](#)
- ↓ [Na uw aanvraag](#)
- ↓ [Video: Dit is wat u moet weten](#)
- ↓ [Iemand anders aanvragen](#)
- ↓ [Meer weten?](#)
- ↓ [Vragen over ISDE?](#)

Soort isolatiemaatregel

Subsidiebedrag per m<sup>2</sup> één maatregel voor maatregelen uitgevoerd tussen 2-4-2022 en 1-1-2023

Subsidiebedrag per m<sup>2</sup> bij één maatregel voor maatregelen uitgevoerd vanaf 1-1-2023

Soort isolatiemaatregel	Subsidiebedrag per m <sup>2</sup> één maatregel voor maatregelen uitgevoerd tussen 2-4-2022 en 1-1-2023	Subsidiebedrag per m <sup>2</sup> bij één maatregel voor maatregelen uitgevoerd vanaf 1-1-2023
Gevelisolatie	€ 19,00	€ 19,00
Spouwmuurisolatie	€ 4,00	€ 4,00
Dakisolatie * <sup>1</sup>	€ 15,00	€ 15,00
Zolder-/vliseringvloerisolatie * <sup>1</sup>	€ 4,00	€ 4,00
Vloerisolatie * <sup>2</sup>	€ 5,50	€ 5,50
Bodemisolatie * <sup>2</sup>	€ 3,00	€ 3,00
HR++ glas	€ 26,50	€ 23,00
Triple glas	€ 75,00	€ 65,50

Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde  $\leq 1,2$  en  $> 0,7$  \*<sup>3</sup>

### Direct ISDE Aanvragen

Kent u de mogelijkheden en de voorwaarden per maatregel? Heeft u alle benodigde documenten paraat? Om uw aanvraag te starten, logt u in met de DigiD-app óf DigiD met sms-controle. Heeft u die nog niet? Zorg dan dat u dit eerst regelt.

Als u bent ingelogd vindt u het aanvraagformulier onder 'Nieuwe aanvraag'. Later uw aanvraag bewerken of afronden? Dat kan via 'Mijn aanvragen'.

[Aanvraag indienen](#)

# Investeringsubsidie Duurzame Energie

Regeling voor woningeigenaren die willen:

- **Isoleren** : in de schil van het pand  
(gevel-, spouw-, dak-, zolder/vlieringvloer-, vloer- of bodemisolatie en of hoogrendementsbeglazing)
- **Overstappen duurzame warmte**: warmtepomp, zonneboiler, aansluiting op warmtenet  
(elektrische kookvoorziening, daarna aardgasvrij)

**Let op:**

- Achteraf aanvragen, wel binnen 24 maanden na installatie
- Vanaf 1-4-2022 ook subsidie voor één isolatiemaatregel. Neemt u binnen 24 maanden een 2e (of meer) maatregelen? Dan wordt het subsidiebedrag voor de eerste isolatiemaatregel verdubbeld tot ongeveer 30% van de isolatiekosten.





Nationaal  
Warmtefonds

# Vereniging van Eigenaars

## Titel 9 boek 5 BW



# Splitsingsakte



- Modelreglement 1973 (Witte boekje)
- Modelreglement 1983 (Blauwe boekje)
- Modelreglement 1992 (Gele boekje)
- Modelreglement 2006
- Modelreglement 2017
- Modelreglement 2021

**Wat is privé en wat is de verantwoordelijkheid van de VvE?**

Er is ook een particuliere Energiebespaarlening beschikbaar!



Nationaal  
Warmtefonds

# De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE met minimaal 2 wooneenheden.

Voor VvE's die interesse hebben in:

- Isoleren
- Verwarmen
- Verlichting
- Opwekken
- Ventileren
- Laadpalen

## Eerdere ervaringen lezen

Welke slimme VvE's zijn je al voorgegaan in verduurzaming?

[Ervaringsverhalen VvE's](#)

## De voorwaarden bekijken

Wat is belangrijk om te weten voordat je VvE een aanvraag doet?

[Naar voorwaarden VvE's](#)

## Een lening aanvragen

Snel beginnen met verduurzamen via de Energiebespaarlening?

[Doe de VvE Quickscan](#)

# De VvE Energiebespaarlening

Voor alle VvE's geldt:

- Minimale lening € 25.000 per VvE
  - tenzij de VvE alleen laadpalen wil financieren, dan is minimum € 10.000
- Maximale lening € 33.000 per wooneenheid
- Looptijd van de annuïteitenlening is 10, 15 of 20 jaar
- Er zijn documenten nodig die de aanvraag onderbouwen



## Belangrijkste extra voorwaarden voor VvE's vanaf 8 wooneenheden:



- Maatwerk VvE Energieadvies is verplicht
- Meerjarenonderhoudsplan nodig voor minimaal de looptijd van de lening
- Zeer Energiezuinig Pakket of Nul op de Meter is ook mogelijk:
  - hogere leenbedragen per appartement
  - looptijd lening maximaal 30 jaar

## Belangrijkste extra voorwaarden VvE's vanaf 2 t/m 7 wooneenheden:

- Alle leden moeten de akkoordverklaring ondertekenen
- **Geen** Maatwerk VvE's Energieadvies of MJOP noodzakelijk
- Zeer Energiezuinig Pakket en/of ZEP+ /Nul op de Meter is **niet** mogelijk
- Ontstaat er een **achterstand** bij een van de leden nadat de lening is ingegaan? Dan kunnen wij de VvE na 6 maanden ontslaan van betaling van het deel dat dit lid moet betalen



## Handige links

- [www.warmtefonds.nl](http://www.warmtefonds.nl)
- [www.warmtefonds.nl/het-aanvraagproces-stap-voor-stap](http://www.warmtefonds.nl/het-aanvraagproces-stap-voor-stap)
- [www.warmtefonds.nl/vve/quickscan](http://www.warmtefonds.nl/vve/quickscan)
- [www.warmtefonds.nl/particulieren/ervaringsverhalen](http://www.warmtefonds.nl/particulieren/ervaringsverhalen)
  
- [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl)
- [www.verbeterjehuis.nl](http://www.verbeterjehuis.nl)
- 
- [www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl](http://www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl)
- [www.centraalregistertechniek.nl](http://www.centraalregistertechniek.nl)
  
- [www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde](http://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde)
- [www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve](http://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve)
- [www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sah](http://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sah)
- [www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce](http://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce)



## Aantrekkelijke rente

In bepaalde provincies en gemeenten wordt de rente verlaagd door die provincie of gemeente.

Kijk eens op:

<a href="http://www.warmtefonds.nl/drenthe">www.warmtefonds.nl/drenthe</a>	: particulier en VvE's
<a href="http://www.warmtefonds.nl/fryslan">www.warmtefonds.nl/fryslan</a>	: particulier en VvE's
<a href="http://www.warmtefonds.nl/zeeland">www.warmtefonds.nl/zeeland</a>	: particulier en VvE's
<a href="http://www.warmtefonds.nl/amsterdam">www.warmtefonds.nl/amsterdam</a>	: VvE's
<a href="http://www.warmtefonds.nl/denhaag">www.warmtefonds.nl/denhaag</a>	: particulier en VvE's
<a href="http://www.warmtefonds.nl/leidschendam-voorborg">www.warmtefonds.nl/leidschendam-voorborg</a>	: particulier



# Uitnodiging

Let op! Geld lenen kost geld 



Particulieren ▾

VE's ▾

Veelgestelde vragen

Over ons

Klantenservice



Mijn Warmtefonds

Wij zijn het Nationaal Warmtefonds

## Groen licht voor jouw verduurzaming

Kun je financiële ondersteuning gebruiken bij jouw verduurzaming? Zet samen met ons de eerste stap. Wij als financier en jij als slimme investeerder. Zo kun je snel beginnen met besparen, vergoot je direct jouw wooncomfort en draag je positief bij aan de energietransitie.

Hoeveel kun jij lenen voor verduurzaming?

Jouw gewenste leenbedrag

Min € 2.500 -  
max € 25.000

[Doe de leencheck](#)

[Meer dan € 25.000 lenen?](#)

[Vraag direct een lening aan](#)





# Nationaal Warmtefonds

Wilt u meer weten over de mogelijkheden?  
Neem contact op met  
Fiona Hamberg:

fiona.hamberg@warmtefonds.nl  
06 - 10 41 17 50  
[www.warmtefonds.nl](http://www.warmtefonds.nl)

